vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 11:34 AM **No. Consulta:** 496803628

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-38123 **Referencia Catastral:** 01061140006000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 B NORTE - 15 A 54

Direcciones Anteriores:
CALLE 4. CARRERA 15 B. N. 15A-52

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 26/07/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1901

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

1098710559	CÉDULA CIUDADANÍA	ANDRES FABIAN JOYA MONSALVE	33.33%
1098728526	CÉDULA CIUDADANÍA	EDINSON JOYA MONSALVE	33.33%
5689567	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS ANTONIO JOYA CORDERO	66.66%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, SITUADA EN EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA F. QUE MIDE Y LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS (10 MTS.) CON LA CALLE 4 .; POR EL ORIENTE , EN VEINTICINCO METROS (25 MTS) CON LA CARRERA 15; POR EL OCCIDENTE , EN VEINTICINCO METROS (25 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE LA SOCIEDAD DE PROPIETARIOS S.A., PROMETIDO EN VENTA A AGUSTINA BECERRA Y POR EL SUR, EN DIEZ METROS (10 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE PIERRE WUILLEMIER.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.